

P R O J E K T W Y K O N A W C Z Y
B R A N Ż A : A R C H I T E K T U R A

INWESTOR: ŚWIAT ZABAWEK

NR LOKALU: 0.20

ADRES: CH , Aleja Jana Pawła II 17, 58- 500 Jelenia Góra

PROJEKTANT:

1. mgr Agnieszka Gawron
2. mgr inż. arch. Kamila Woźniak
3. mgr inż. arch. Sylwia Kamionka
Upr.Bud.: MPOIA/113/2018

DATA SPORZĄDZENIA DOKUMENTACJI: 05.2024



lrd.studio  ul. Karmelicka 52/9, 31-128 Kraków
 + 48 12 333 44 80  kontakt@lrdstudio.pl
 lrdstudio.pl  facebook.com/LSD.life.style.design

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA TOMU ARCHITEKTURA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania tomu ARCHITEKTURA
3. Oświadczenie projektanta
4. Dokumenty formalne:
 - Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
 - Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta
5. Opis techniczny
6. Część rysunkowa projektu wykonawczego:

AW.WK.01	RZUT ARANŻACJI	skala 1:50
AW.WK.02	RZUT BUDOWLANY	skala 1:50
AW.WK.03	RZUT POSADZKI I ELEKTRYKI	skala 1:50
AW.WK.04	RZUT SUFITU OŚWIETLENIE	skala 1:50
AW.WK.05	RZUT SUFITU ZŁOŻENIE	skala 1:50
AW.WK.06	WIDOKI ŚCIAN	skala 1:50
AW.WK.07	WITRYNA / ELEWACJE	skala 1:50

3. **Oświadczenie projektanta**

mgr inż. arch. Sylwia Kamionka

Upr.Bud.: MPOIA/113/2018

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu aranżacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządzony w maju 2024

dla: ŚWIAT ZABAWEK

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oświadczam, że projekt lokalu handlowego nr 0.20 marki ŚWIAT ZABAWEK w CH przy Alei Jana Pawła II 17, 58-500 Jelenia Góra, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Kraków, 05.2024

.....

(miejscowość i data)

(pieczęć wraz z podpisem)

4. Dokumenty formalne:

Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta

Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta



MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/90/18/MP

Kraków, dnia 17.12.2018. r.

DECYZJA nr MPOIA/113/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

stwierdza się, że:

Pani mgr inż. arch. Sylwia Kamionka

urodzona w dniu 07 września 1985 r. w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Stanisław Nesterki, V-ce Przewodniczący OKK


mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK


dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK


mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK


mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK


dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK


mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Sylwia Kamionka;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji);
4. a/a.

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. SYLWIA KATARZYNA KAMIONKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/113/2018**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2475**.

Członek czynny od: 03-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2475-YD48-YDAY-8E4Y-5934

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

5. Opis techniczny

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa z Inwestorem w zakresie projektu wykonawczego aranżacji wnętrza, instalacji elektrycznych oraz sanitarnych
2. Koncepcja programowa
3. Uzgodnień z inwestorem – wytycznych i informacji do opracowania projektu wykonawczego i aranżacji lokalu
4. Podkłady projektowe oraz dane dot. Urządzeń dostarczone przez Wynajmującego oraz producentów/dostawców.
5. Uzgodnienie z rzeczoznawcami ds. p.poż, BHP i sanepid
6. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
7. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) wraz z późniejszymi zmianami.
8. Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt wnętrza sklepu ŚWIAT ZABAWEK, usytuowanym na parterze jednokondygnacyjnego budynku handlowo-usługowego w CH przy Alei Jana Pawła II 17, 58-500 Jelenia Góra. Dostęp do lokalu bezpośrednio z pasażu galerii. Lokal handlowo-usługowy – przyjęto kategorie zagrożenia ludzi ZLI,

Wydzielona jest w nim sala sprzedaży, zaplecze socjalne, węzeł sanitarny dla personelu oraz pomieszczenia magazynowe.

Zestawienie pomieszczeń wraz z określeniem ich powierzchni i sposobu wykończenia posadzki zostały określone w części rysunkowej.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Lokal będący przedmiotem opracowania nie jest w chwili obecnej użytkowany.

IV. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z Dz.U.2022poz.1225 § 16 z późniejszymi zmianami, przewiduje się dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu od strony frontowej do lokalu. Przedmiotowy lokal zapewnia możliwości techniczne dla korzystania przez osoby niepełnosprawne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

V. PODSTAWOWE PARAMETRY

01	STREFA WITRYNY	13.13 m ²
02	POMIESZCZENIE SALI SPRZEDAŻY	263.81 m ²
03	MAGAZYN/POM.SOCJALNE	13.17 m ²
04	TOALETA	3.51 m ²
05	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	0.63 m ²
	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	294.25 m²
	POWIERZCHNIA NAJMU	300.00 m²

HYDRANTY:

W strefie sali sprzedaży został zaprojektowany 1 hydrant HP 25. Hydrant obejmuje zasięgiem cały lokal.

TOALETY:

W obrębie powierzchni najmu zaprojektowano odrębne pomieszczenia sanitarne dla pracowników sklepu. W odległości do 75m zorganizowano zaplecze sanitarno-higieniczne dla klientów całego zespołu lokali.

VI. PRACE WYKOŃCZENIOWE

1) Fasada

Wejście do lokalu – bezpośrednio z pasażu galerii poprzez wejście główne od frontu obiektu. Po obu stronach wejścia witryna szklana. Nad wejściem do lokalu – szyld z logotypem.

2) Ściany wewnętrzne

Wewnątrz pomieszczenia planuje się wykonanie ścianek działowych dzielących przestrzeń na poszczególne strefy funkcjonalne. Elementy usztywniające konstrukcję ścian gipsowo-kartonowych muszą być mocowane w sposób nieinwazyjny do istniejącej konstrukcji nośnej. Wszystkie przedścianki oraz ściany wolnostojące muszą być wykonane z profili CW100/CW75/CW50 mm, grubość blachy 0,5mm /w przypadku kiedy nie są mocowane do stropu na zastrzał/ lub z profili CW750mm grubość blachy 0,5mm /w przypadku kiedy są mocowane do stropu na zastrzał/. (Tylko firmy KNAUF, NIDA GIPS (LAFARGE), RIGIPS – innych firm nie wolno stosować.).

W przypadku potrzeby mocowania instalacji, urządzeń i elementów wyposażenia, które przenoszą obciążenia na ściany konieczne jest wykonanie przedścianek. Opcjonalnie w pierwszej warstwie poszycia do wysokości do której będą mocowane elementy wyposażenia zamiast płyty gipsowo-kartonowej można zastosować płytę OSB wyłącznie KRONOPLY / OSB /3 lub /4. Klasa formaldehydu E1. OSB zabezpieczone do stopnia trudnopalności przy pomocy środka AQUA FR wg Aprobataj Technicznej itb at-15-6052/2010.

Kolorystyka oraz sposób wykończenia ścian zaprojektowano wg standardów ŚWIATA ZABAWEK. Wszystkie stosowane farby oraz kolory są ujęte w specyfikacji ścian (rys.AW/WK/02). Ściany na zapleczu, w pomieszczeniach gospodarczych i pomieszczeniach socjalnych malować na kolor biały farbą akrylową (LZO max 30 g/l). Wszystkie farby i lakiery dekoracyjne są zgodne z wymaganiami załącznika II Dyrektywy

2004/42/WE dotyczącej farb i spełniają dopuszczalne wartości lotnych substancji organicznych (LZO).

Konieczne jest zabezpieczenie przeciwwilgociowe pomieszczeń mokrych, tj sanitariat oraz podejść sanitarnych.

Wszystkie ściany należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW/WK/02.

3) Posadzki

Posadzki całej powierzchni użytkowej, wykonano z płytek drewnopodobnych – do wyboru przez Inwestora.

Posadzka przy ścianach wykończona cokołem. Cokół wg. Wytycznych inwestora. W strefie wejścia wycieraczka wg. wytycznych Inwestora.

Wszystkie posadzki należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW/WK/03.

4) Sufit

Wszystkie sufity podwieszane wykonane zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW/WK/04. W linii witryny – brak sufitu. W strefie zaplecza sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami kasetonowymi gkb Armstrong Design Casa, kolor biały na wysokości + 3.20 m oraz sufit modułowy 60x60 cm bez wypełnienia modułów. Wszelkie zawiesia od sufitów podwieszanych montowane do elementów konstrukcyjnych (stropów, belek stalowych, kratownic). Strop konstrukcyjny na poziomie od + 7.33 m do + 6.70 m.

Należy zapewnić możliwość dostępu (w przypadku instalacji sufitów podwieszanych) do wszystkich zaworów instalacji sanitarnych Wynajmującego, instalacji p.poż oraz czujek SAP znajdujących się w przestrzeni podstropowej. Stosowane klapy rewizyjne systemowe o min. wymiarach 60x60 cm.

UWAGA! Zabronione jest malowanie następujących elementów instalacji p.poż i elementów technicznych: okablowanie pożarowe, elementy instalacji SAP i DSO, lampy i piktogramy oświetlenia bezpieczeństwa, zawory i elementy nastawcze, wodomierze i liczniki, szynoprzewody i jego elementy.

Sufity zostaną zawieszone na następujących wysokościach:

1. + 3.20 m – zaplecze socjalne, węzeł sanitarny, pomieszczenia porządkowe itd.
2. + 3.00 m – szer. 1.20m – sufit w linii witryny
3. + 3.50 m – szer. 0.60m – opaska sufitowa na Sali Sprzedaży

UWAGA:

Podane w części rysunkowej wysokości sufitów podwieszonych są wysokościami mierzonymi od poziomu wykończonej posadzki.

Wszystkie sufity należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW/WK/04.

5) Oświetlenie

Sklep oświetlony będzie oprawami oświetlenia firmy Trilux. W strefie zaplecza stosuje się oświetlenie oprawami liniowymi, kasetonowymi LED oraz typu dowlight. Ponadto w lokalu zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

Spełniono warunki:

- czas podtrzymania oświetlenia ewakuacyjnego co najmniej 1h,
 - natężenie światła co najmniej 1lx na poziomie posadzki oraz 5lx przy sprzęcie i urządzeniach przeciwpożarowych, czas załączenia poniżej 2s.
 - oprawy świetlówkowe zostaną wyposażone w stateczniki wysokiej częstotliwości EVG
- Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne spełnia wymagania obowiązujących przepisów i norm.

6) Wyposażenie techniczne

Wyposażenie techniczne i instalacyjne lokalu rozmieszczone jest głównie pod stropem. Projektowany lokal podłączony do istniejącego zasilania energetycznego, wentylacyjno-klimatyzacyjnego (kanały nawiewno-wywiewne), instalacji wod-kan.

Lokal posiada również dostęp do punktów odbioru śmieci przewidzianego dla całego budynku, z zachowaniem ich segregacji.

Szczegółowe informacje na temat wyposażenia technicznego są zawarte w projektach branżowych.

Instalacja elektryczna

Według odrębnego opracowania.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Według odrębnego opracowania.

Instalacja wodna i kanalizacyjna

Według odrębnego opracowania.

Instalacja SAP i DSO

Według odrębnego opracowania.

Instalacja tryskacze

Według odrębnego opracowania.

Instalacja oddymiania grawitacyjnego

Według odrębnego opracowania.

7) Meble

Meble do lokalu wykonać wg wytycznych inwestora. Meble samonośne.

Wszelkie użyte materiały wykończeniowe będą posiadały odpowiednie atesty i wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych.

VII. WARUNKI OCHRONY PPOŻ

Charakterystyka pożarowa powierzchni sklepu ŚWIAT ZABAWEK w budynku handlowo-usługowym w CH przy Alei Jana Pawła II 17, 58-500 Jelenia Góra:

Przeznaczenie: W ramach swojej działalności lokal prowadzić będzie działalność handlową opartą na sprzedaży odzieży, artykułów kuchennych, szkła, tekstyliów

- Kondygnacja: budynek jednokondygnacyjny
- Powierzchnia najmu – 294.25 m²
- Powierzchnia na której przebywają ludzie – Sala Sprzedaży – 263.81 m² oraz Strefa zaplecza i magazynu – 13.17 m²

Lokal kwalifikuje się do strefy pożarowej kategorii zagrożenia ludzi ZLI. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **294.25 m²**.

Zakłada się, że w lokalu jednocześnie przebywać będzie nie więcej niż **69 osób**. Drzwi wyjściowe z lokalu posiadają wymaganą szerokość co 0,6m na 100 osób - min. 0,9m. – projektuje się światło przejścia **206 cm x 223 cm oraz 120 cm x 210 cm**. W lokalu znajdują się 2 wyjścia ewakuacyjne, jedno na frontowej ścianie lokalu.

Drzwi wewnątrz lokalu mają szerokość w świetle min. 90 cm. Wszystkie przejścia na głównym ciągu komunikacyjnym wewnątrz lokalu mają szerokość min. 90 cm. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m.

Ściany projektowane wewnątrz lokalu wykonane z materiałów niepalnych, nie jest wymagane zapewnienie odporności ogniowej. Ściany te nie są pełnej wysokości (od stropu do stropu).

Sufity podwieszane wraz z systemem zamocowań oraz stałe elementy wyposażenia zostaną wykonane z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia i temperatury. Materiały te nie będą wydzielać związków toksycznych, nie będą intensywnie dymiące oraz będą posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty. W sufitach podwieszanych zapewnione zostaną dostępy rewizyjne do urządzeń i instalacji przeciwpożarowych.

Użyte w lokalu materiały budowlane posiadają cechę nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).

Lokal zostanie wyposażony w sprzęt ppoż.:

- 3 gaśnice proszkowe dwie 2kg oraz jedna 4 kg GP 2 ABC umieszczone w widocznym, łatwo dostępnym, oznakowanym odpowiednimi piktogramami miejscu;
- oświetlenie awaryjne wraz z oznakowaniem dróg ewakuacyjnych.
- projektowana instalacja HP25

Zasady ewakuacji oraz sposób postępowania na wypadek pożaru należy określić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Lokal jest wyposażony w 1 hydrant wewnętrzny HP25, który obejmuje zasięgiem cały lokal.

VIII. ZAGADNIENIA BHP ORAZ HIGIENICZNO-SANITARNE

Warunki BHP

W projekcie uwzględniono warunki BHP, stosownie do obowiązujących przepisów przewidując m. in.:

- wykonanie wszystkich instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- korzystanie z pomieszczeń socjalnych wyłącznie przez zatrudniony personel;
- wyposażenie obiektu w apteczkę oraz niezbędne instrukcje udzielania pierwszej pomocy, BHP i Ppoż.;
- oznakowanie drogi ewakuacyjnej;
- przeszkolenie personelu w zakresie niebezpieczeństwa zagrażającego w czasie wykonywanej pracy;
- wyposażenie lokalu w instrukcje obsługi urządzeń technicznych;
- opisanie i wyposażenie rozdzielni elektrycznej w aktualny schemat
- stanowiska pracy z monitorami ekranowymi będą zorganizowane w taki sposób, aby spełniały minimalne wymagania bhp i ergonomii.

Bilans użytkowników i godziny pracy:

Pracownicy: 6 osób w trybie zmianowym (3 osoby na zmianie, zmiany max 4 godzinne).

Klienci: 66 osób.

Warunki higieniczno – sanitarne

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczno-materiałowe zapewniają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii użytkownika obiektu, co potwierdzone zostało uzyskaniem stosownej opinii właściwego rzeczoznawcy. Rozwiązania te zapewniają zgodność z wymaganiami przepisów zawartych w rozporządzeniu MPIPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844)

Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji inwestycji powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty dopuszczenie do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999 r (Dz. U. Nr 5 z 2000 r, póź. 53) -certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności.

Nie przewiduje się zatrudnienie w obiekcie na stałych stanowiskach pracy.

Na terenie budynku znajduje się wydzielony, ogólnodostępny węzeł sanitarny dla klientów.

Podstawowe wymagania obowiązujące personel porządkowy i techniczny:

- codzienne zmywanie posadzek przy użyciu stosownych środków chemicznych;
- dbałość o porządek w miejscu pracy;
- dbałość o odpowiedni stan techniczny urządzeń elektrycznych oraz związanych z nimi instalacji;

Personel lokalu przeznaczonego pod sklep ŚWIAT ZABAWEK może korzystać z wydzielonego w części zaplecza węzła sanitarnego. Strefa zaplecza socjalnego lokalu wyposażona będzie w: strefę socjalną wraz ze stolikiem śniadaniowym, zlewozmywakiem do mycia naczyń i sztućców, szafki odzieżowe oraz zlew techniczny i szafkę na mopy.

UWAGA !!! Pomieszczenie higieniczno-sanitarne (WC + przedsionek) należy wyłożyć płytkami ceramicznymi o wym. conajmniej 20 x 20 cm do wysokości min. 2.20 m z białą fugą. Dodatkowo w miejscu kontaktu z wodą przy zlewie kuchennym oraz przy umywalce, wykonać fartuch łatwozmywalny do wys. 1,60 m (lub od 80 cm nad podłogą do górnego wieńca szafek.

Zaprojektowano wentylację mechaniczną. Krotność wymian powietrza zgodna z PN. (patrz projekt wentylacji mechanicznej)

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. SANEPID.

Oznakowanie, tablice informacyjne

Umieścić piktogramy opisujące funkcję oraz oznakowanie dróg komunikacyjnych, lokalizację sprzętu Ppoż. Wyposażyć lokal w instrukcje BHP.

IX. Uwagi końcowe.

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!
2. Projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie;
3. Dokumentację projektową, zestawienia, poziomy, specyfikacje i wymiary sprawdzić na budowie, w razie braków lub niespójności dokumentacji – zgłaszać Projektantowi;
4. Wszystkie roboty budowlane – montażowe winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego zastosowania w budownictwie;
5. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty;
6. Ewentualne dylatacje murowanych elementów i wylewek cementowych wykonać wg sztuki budowlanej;
7. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak konstrukcje g. k. na stelażach, sufity podwieszane, instalacje wewnętrzne;
8. Wszystkie zmiany w projekcie należy konsultować z Projektantem;
9. Wszystkie otwory instalacyjne między kondygnacjami budynku, po wykonaniu instalacji należy szczelnie zamknąć;
10. Dylatacje murowanych materiałów, wylewek cementowych wykonać i zabezpieczyć materiałem elastoplastycznym wg sztuki budowlanej;
11. Elementy stałe impregnowane do uzyskania cechy NRO;
12. Zabezpieczenie miejsca pracy i elementów istniejących – po stronie Wykonawcy robót;
13. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie, stal malowana farbą podkładową epoksydową przeciwrzdzewną oraz emalią poliuretanową;
14. Podejścia kanalizacyjne prowadzić z zachowaniem odpowiednich spadków;
15. Kable prowadzić w korytkach kablowych;
16. Ściany w okolicy umywalki / zlewu wyłożyć płytkami do wysokości 2m;
17. Przy łączeniu stalowych elementów montażowych należy stosować podkładki tłumiące;
18. Zaproponowane rozwiązania można zastąpić innymi o równoważnych lub lepszych właściwościach, po konsultacji z Projektantem;
19. Obowiązkiem Inwestora lub Użytkownika jest przechowywanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej z naniesionymi w procesie budowlanym korektami oraz zezwolenia na budowę przez cały czas funkcjonowania obiektu.;
20. Uszczelnienie przerw roboczych w gestii Wykonawcy;
21. Wszystkie posadzki wykonać w spadku w kierunku kratki ściekowej – w przypadku stosowania kratki;
22. Dostosować sposób kotwienia i rodzaj elementów montażowych do rodzaju i typu ściany;

- 23.** W miejscach połączeń materiałów wykończeniowych, w okolicach narażonych na działanie wody stosować silikon;
- 24.** Zabezpieczyć krawędzie wykładzin podłogowych listwami wykończeniowymi;
- 25.** Prace demontażowe wykonywać ze szczególną ostrożnością z uwagi na istniejącą witrynę i elementy instalacji wewnętrznych Najemcy;
- 26.** Zamawiać wykładzinę z tej samej partii oznaczonej tym samym numerem serii;
- 27.** Podczas dostawy sprawdzić jednolitość koloru;
- 28.** Na styku posadzek o różnym wykończeniu należy wykonać listwy przejściowe;
- 29.** Zastosować właściwy dla danego systemu klej, dodatkowe osiatkowanie i kołkowanie;
- 30.** Wywożenie gruzu po stronie Wykonawcy robót;
- 31.** Wszystkie prace rozbiórkowe, budowlane i montażowe prowadzić ze szczególną ostrożnością z uwagi na możliwość zranienia, porażenia prądem i spadku z wysokości powyżej 3m.

UWAGA: Wszystkie materiały użyte przy realizacji projektu muszą spełniać wymogi obowiązującego Prawa Polskiego, posiadać aktualne atesty i aprobaty techniczne oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

UWAGA: Wszystkie użyte w lokalu materiały budowlane posiadają cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przejścia i przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.